**Referat fra bestyrelsesmødet den 25-10-2017**

1. **Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 28-08-2017**
   Blev godkendt, uden yderligere kommentar.

2. **Vedligeholdelsesopgaver:**

a. **Tømrer:** Hjørnestolperne er nu ok. Opfølgning på udluftning i bolig nr.106 er nu udbedret, en ekstra ventil er blevet opsat. Håber det hjælper på problemet.
b. **Mureren:** Der afventes stadigvæk tilbud på gavle.
c. **Elektriker:** Parklampen er nu blevet repareret efter stormen fra teltet som blæste omkuld efter sommerfesten.
d. **Gartner:** Der bliver bestilt 2 nye parktræer til bebyggelsen.

3. **Orientering/Information**

a. **Økonomisk status:** Den kritiske revisor har gennemgået bilagene til og med august 2017.
b. **Ekstra bankkonto:** Det er blevet Færøsk bank bestyrelsen har valgt. Der vil blive indsat kr. 750.000 på denne konto. Renten er 1%, og en bindings periode på 2 år.
c. **Ny Affaldssortering:** Umiddelbart er det blevet gennemført uden de store udfordringer. Det er stadigvæk vigtigt, at større ting skal på genbrugspladsen, og ikke smides i containerne.
d. **Valgmøde på Bøgeskovhus onsdag den 01-11-2017 kl. 19.30:** Der er styr på alt det praktiske. Så mød endelig op, der er plads til alle.

4. **Hushandler:**

a. Ingen nye henvendelser.

5. **Sager til behandling:**

a. **Homebanking forsikring:** Der er lige betingelser som der skal nærlæses inden der kan tages en endelig beslutning.
b. **Opfølgning på renholdelse af skrænten:** Dejligt så mange har gjort et godt stykke arbejde. Så der mangler kun lige et par andelshaver, som mangler at få det udbedret.
c. **Opsamlingen fra arbejdslørdagen:** Der var rigtig meget affald som der skulle køres på genbrugspladsen denne arbejdslørdag. Der opfordres til, at de andelshaver som har mulighed for det selv køre affald væk. Men ja, der er naturligvis mulighed for, at få noget med på traileren, da det jo er en aftale vi har her i foreningen.

6. **Eventuelt:**

**youSee TV- pakker:** Der er nye stigninger på vej.

| | |
|---|---|
| **Grundpakken stiger fra:** | kr. 141,00 til kr. 149,00 |
| **Mellempakken stiger fra:** | kr. 338,00 til kr. 347,00 |
| **Storpakke stiger fra:** | kr. 482,00 til kr. 502,00 |

Der ligger mere information omkring youSee på Syrenlundens hjemmeside.

**Referent: Aase**

ANDELSBOLIGFORENINGEN SYRENLUNDEN · SKOVLUNDGÅRDSVEJ 106-168 · 8260 VIBY J
V/ OLE WESSEL - SKOVLUNDGÅRDSVEJ 110 - 8260 VIBY J 21.10.17

**Dagsorden for bestyrelsesmødet onsdag 25.10.17 kl. 17 hos Max (nr. 158)**

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 28.08.17

2. Vedligeholdelsesopgaver:
   a. Tømrer: Hjørnestolper + opfølgning ang. udluftning på loft 106 (Ole)
   b. Mureren: Tilbud på gavle + tagsten ud mod gade ved 144 (Ole)
   c. Elektriker: Parklampe opretning og check (Ole)
   d. Gartner: udskiftning af træer i randområder samt 2 døde parktræer i bebyggelsen (Thomas)

3. Orientering/Information:
   a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
   b. Ekstra bankkonto (Thomas/Ole)
   c. Status for nyt affaldssorterings system (Ole)
   d. Valgmøde på Bøgeskovhus (cafeen) – onsdag 1.11. kl. 19.30 (Ole)

4. Hushandler:
   a. Venteliste (Aase)

5. Sager til behandling
   a. Udestående sager fra generalforsamlingen: "Homebanking forsikring..." (Ole)
   b. Opfølgning på renholdelse af skrænten mod nordøst. Husene 106-116 samt 160-168 – skal renholde hvert et stykke. (Ole)
   c. Opsamling fra arbejds-lørdagen 30.9. (Alle)

6. Eventuelt (herunder næste møde)

Emner til kommende møder:
- Anden og bedre/lettere løsning til borde og bænke på Store Torv (Thomas)

ANDELSBOLIGFORENINGEN SYRENLUNDEN · SKOVLUNDGÅRDSVEJ 106-168 · 8260 VIBY J
V/ OLE WESSEL - SKOVLUNDGÅRDSVEJ 110 - 8260 VIBY J


**Referat fra bestyrelsesmødet den 28.08. 2017 hos Jytte (156)**

1. **Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 27.06 2017**
   Blev godkendt, uden yderligere kommentar.

2. **Vedligeholdelsesopgaver:**

a. **Hjørnestolper:** Alle huse er nu gennemgået. Hvis der er yderligere kommentar til dette, skal henvendelse ske til Ole.
**Udluftning af bolig nr.106:** Der bliver ikke lavet huller i undertaget, men derimod har tømreren forslået at der bliver lagt et par baner på som er mere åndbart.

b. **Opfyldning på knækkede tagsten:** Det er nu udbedret. Gavlene er nu gennemset af bestyrelsen, der er et par stykker som trænger til at blive pudset op, så muren vil blive kontaktet.

3. **Orientering/Information**

a. **Økonomisk status:** Der er bogført til og med maj mdr. Helge har gennemgået bilagene, uden yderligere kommentar.

b. **Ekstra bankkonto:** Den er næsten på trapperne.

4. **Hushandler:**

a. Der er kommet en ny henvendelse.

5. **Sager til behandling:**

a. **Eternitrengøringen**: Vi har i bestyrelsen lavet en beretning på at der ca. er brugt 400 arbejdstimer fra andelshaverne. Så nu er det spændende at se hvordan processen er fremadrettet. Det er blevet et resultat som vi kan være stolt af. Oprydning i skur bliver gjort af Jytte og Aase.

b. **Stabilitet omkring andelskronen i foreningen:**
Syrenlundens beboere har i mange år ønsket stabilitet i husleje- og andelskroneudvikling. Det betyder i praksis, at vi anvender en værdiansættelse som skal være uden de store udsving, så vi udgår at man enten kommer af sted med store tab - eller store gevinster - hvis man over en kort årrække hhv. køber og - forholdsvis hurtigt derefter - sælger igen. Vores andelsboliger er for dem der bor her og ikke for dem der er på vej videre.
På samme måde søger vi at sikre, at huslejestigningerne også udvikler sig stabilt og i takt med det omgivende samfund, således alle har størst mulig vished for deres økonomiske situation - uanset om man er først i, midt i - eller sidst i sit liv som andelsboligejer. **Homebanking forsikring:** Der er ved at være en løsning på trapperne.

c. **Afslutning af randområdet andelsgartner:** Resultatet er blevet tilfredsstillende. Vigtig at det bliver rengjort af de andelshaver som står for dette efter planen.

d. **Fornyelse af forsikring hos Alm. Brand:** Som forening er vi interesseret i at forsætte hos Alm. Brand.

e. **Nye skrallespande:** I uge 39. Vejledning omkring de nye skrallespande kommer i postkassen sammen med reklameomslaget. Så hold øje med det. De andelshaver som ikke får reklamer, finder vi ud af information omkring dette.

f. **Parktræer:** 2 stk. er gået ud, så nye bliver anskaffet.

g. **Arbejdslørdag:** Er fastlagt til den 30. september kl. 9.30.

h. **Sommerfesten:** Gik som planlagt, mange fremmødet, god stemning, så rigtig hyggeligt. Desværre blev teltet ødelagt pga. blæst. Heldigvis kom der ikke nogen til skade. Der er nu anskaffet et nyt telt. En parklampe blev væltet og skal retableres igen.

6. **Eventuelt:**
**Bord og bænke på legepladsen:** Der bliver kikket på en anden løsning, da det ikke er optimalt, da træet stadigvæk bobler op på overfladen. Max undersøger muligheder.

**Referent: Aase**

ANDELSBOLIGFORENINGEN SYRENLUNDEN · SKOVLUNDGÅRDSVEJ 106-168 · 8260 VIBY J
V/ OLE WESSEL - SKOVLUNDGÅRDSVEJ 110 - 8260 VIBY J 26.08.17

**Dagsorden for bestyrelsesmødet mandag 28.8.17 kl. 17 hos Jytte (nr. 156)**

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 27.06.17

2. Vedligeholdelsesopgaver:
   a. Tømrer: Hjørnestolper skal gennemgås (Ole) + opfølgning ang. udluftning på loft 106 (Ole)
   b. Mureren: Opfølgning på knækkede tagsten på begge sider - nr. 166 (Ole)

3. Orientering/Information:
   a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
   b. Ekstra bankkonto (Thomas/Ole)

4. Hushandler:
   a. Venteliste (Aase)

5. Sager til behandling
   a. Eternitrengøring – status, evt. udeståender, oprydning og evaluering (Ole)
   b. Opfølgning på udestående sager fra generalforsamlingen: "Noget om stabilitet omkring andelskronen i foreningen", "Homebanking forsikring…." (Ole)
   c. Afslutning af randområde renovering (Thomas)
   d. Drøftelse af: Fornyelse af forsikring med Alm. Brand for 5 år (Ole)
   e. Nye spande ifm. ændring af affalds-sortering – status og plan (Ole)
   f. 2 døde parktræer i bebyggelsen (Ole)
   g. Fastlæggelse af dato for arbejdslørdag – og dagens indhold (Alle)
   h. Evaluering af Sommerfesten – lørdag den 19.8. – herunder ødelagt og genanskaffet telt (Alle)

6. Eventuelt (herunder næste møde)

Emner til kommende møder:
- Sag om motorvejs-udfletning – fællesmøde i området med politikere og teknikere fra Aarhus kommune (Ole)

ANDELSBOLIGFORENINGEN SYRENLUNDEN · SKOVLUNDGÅRDSVEJ 106-168 · 8260 VIBY J
V/ OLE WESSEL - SKOVLUNDGÅRDSVEJ 110 - 8260 VIBY J


**Referat fra bestyrelsesmødet den 27.06.17 hos Aase (nr.142)**

1. **Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 10.05.17**
   Blev godkendt uden kommentar.

2. **Vedligeholdelsesopgaver:**

a. **Tømreren:** Hjørnestolperne bliver gennemgået i hele byggeriet.
b. **Mureren:** Flere tagsten er knækket i forbindelse med rengøringen af eternitten, og vil blive udskiftet.
c. **Eternitrengøringen:** Den sidste planlagte rengøringsdag/ imprægnering var i lørdags den 1. juli. Nu er vi næsten i mål, der er kun lidt imprægnering tilbage.

3. **Orientering/Information:**

**a.** Regnskabet er nu afleveret til gennemsyn hos Helge: Thomas afventer en tilbagemelding.
**b.** Varme- og vand-regnskab er nu afsluttet og andelshaverne har modtaget deres afregning.
**c.** **Ny bankkonto:** Bliver oprettet inden længe, og den bliver som de andre kontoer i Syrenlunden har.
Tre bestyrelsesmedlemmer skal indover, hvis der skal ske ændringer på kontoen.
**d.** **Sommervedligeholdelse:** Benzindunken, hvem har taget / glemt at aflevere den i skuret. Det er lidt uheldig at tingene ikke bliver leveret tilbage efter brug.
HUSK, at slå græs og kanter når det er din/Jeres tur. Det er træls hvis din nabo skal gøre dit arbejder. Hvis du vurdere at græsset ikke trænger når det er din/ Jeres tur så bedes det siges til formanden Ole i (nr.110) som det står på sedlen.
**e.** **Skt. Hans:** Det blev en hyggelig aften med et bål som altid.

4. **Hushandler:**

a. **Ventelisten:** Ingen nye henvendelser.

5 **Sager til behandling:**

**a.** **Radon måling i nr. (142):** Resultatet blev på middel. Soveværelset er på 114 – stuen er på 161.
De forholdsregler som skal tages er:
**Ligger niveauet over 100 Bq/m3 men under 200 Bq/m3, anbefaler myndighederne, at du iværksætter enkle og billige tiltag med henblik på at reducere niveauet. Det kan fx være at ændre på ventilationen, lukke eller tætne adgang til kælder/krybekælder eller tætne omkring gennemføringer ved rør og kabler.**
b. **Opfølgning på udestående sager fra generalforsamlingen**: Underskrifter er ok, revisor ok, gribetang
Er indkøbt. Der mangler lige lidt tekst på Syrendlundens hjemmeside vedr. andelskronens værdi
m.m. Ang. Homebanking forsikring mangler der lige lidt mere afklaring omkring hvad vi lige helt gør.
c. **Buus Anlægsgartner:** Der mangler stadigvæk noget beplantning ved bolig nr. 142 i randområdet. Så det skal udbedret først før sagen kan blive afsluttet. Det skulle gerne udbedres i den kommende tid.
d. **Møde med Nykredit/ Nykredit Bank**: Konklusionen blev at det ikke var så meget vi kunne gøre bedre, da vi var en meget sund forening. Så det var jo godt.
e. **Sag om motorvejs-udfletning:** Der har været en del skriveri omkring dette med Ango Winter.
Uden noget resultat. Ole vil kontakte Lillian fra Bøgelunden, omring det ikke kunne være en god idé at lave et vælgemøde omkring hvad de forskellige politiker har af synspunkter på hvad der i fremtiden skal ske her i vores område.
f. **Sommerfesten den 19.08:** Indbydelse bliver udsendt omkring den 1.8 så sæt allerede nu X i kalenderen.

6 **Eventuelt:**
Næste møde er 28.08 hos Jytte i (nr. 158)

Blot til info: Der er blevet oprettet en Facebook gruppe, Syrenlunden Viby J. Så har du/ I lyst er det bare om at anmode om at komme ind i gruppen. Det er en lukket gruppe for andelshaver i Syrenlunden.

**Sommerhilsner fra bestyrelsen**

**Referent: Aase**

ANDELSBOLIGFORENINGEN SYRENLUNDEN · SKOVLUNDGÅRDSVEJ 106-168 · 8260 VIBY J
V/ OLE WESSEL - SKOVLUNDGÅRDSVEJ 110 - 8260 VIBY J 25.06.17

**Dagsorden for bestyrelsesmødet tirsdag 27.6.17 kl. 17 hos Aase (nr. 142)**

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 10.05.17

2. Vedligeholdelsesopgaver:
   a. Tømrer: Hjørnestolper skal gennemgås (Ole)
   b. Mureren: Nogle få knækkede tagsten på begge sider - nr. 166 (Ole)
   c. Eternitrengøring: Sidste planlagte arbejdslørdag er 1.7. kl. 9.30 – 13 - der udestår rens hos nr. 108 samt enkelte høje trekant områder – samt imprægnering flere steder (Ole)

3. Orientering/Information:
   a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
   b. Varme- og vand-regnskab (Thomas)
   c. Ekstra bankkonto (Thomas)
   d. Sommer vedligeholdelse / græsklipning – status (Alle)
   e. Skt. Hans bål 23.6. – opsamling (Ole)

4. Hushandler:
   a. Venteliste (Aase)

5. Sager til behandling
   a. Resultat af radon måling forsøg i nr. 142 (Aase)
   b. Opfølgning på udestående sager fra generalforsamlingen - underskrifter, udsendelse til bank og revisor, gribetang, hjemmeside: noget om stabilitet omkring andelskronen i foreningen, homebanking forsikring….(Alle)
   c. Status og det videre overfor Buus Anlægsgartnere og randområde renovering (Thomas)
   d. Opsamling efter møde med Nykredit/Nykredit Bank (Alle)
   e. Sag om motorvejs-udfletning – fællesmøde i området med politikere og teknikere fra Aarhus kommune (Ole)
   f. Sommerfesten – lørdag den 19.8. (Alle)

6. Eventuelt (herunder næste møde)

Emner til kommende møder:
-

ANDELSBOLIGFORENINGEN SYRENLUNDEN · SKOVLUNDGÅRDSVEJ 106-168 · 8260 VIBY J
V/ OLE WESSEL - SKOVLUNDGÅRDSVEJ 110 - 8260 VIBY J


**Referat fra bestyrelsesmødet den 10.05.17 hos Ole (nr.110)**

0. **Konstituering af bestyrelsen:**
   Formand: Ole Wessel (nr.110)
   Kasser: Thomas Abraham (nr.148)
   Næstformand: Jytte Nordtorp Bertelsen (nr.156)
   Medlem: Max Jensen (nr.158)
   Sekretær: Aase Kaasgaard (nr.142)

1. **Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 21.02.17**
   Blev godkendt uden væsentlige kommentar.

2. **Vedligeholdelsesopgaver:**
   a. Tømrer Mogens Renze har været og bese loftrum i bolig (nr.106 og 126), Ole vil lige følge op på hvad status er.
   b. **Muren:** Intet
   c. **VVS:** Utæt tagrende i bolig (nr.158) er nu ok. Tagpap reparation i (bolig nr.126 og 156) er nu udbedret.

3. **Orientering/Information**
   a. Marts er ikke blevet bogført endnu, men er næsten klar til at den kritiske revisor Helge kan få det til gennemsyn.
   b. **Vand og varmeregnskab:** Andelshaverne her i Syrenlunden skal nok først regne med at få afregningen efter sommerferien.
   c. Ekstra bankkonto er lige på trapperne, der er fire muligheder vi arbejder på at få oprettet.
   d. **Lovgivning om ejendomsskat for Andelsboligforeninger:** Vi som bestyrelse er ikke blevet så meget klogere på det materiale som ABF har udsendt til bestyrelsen. Vi henviser til, at I som andelshaver selv opsøger viden på området hvis det skulle have jeres interesse.
   e. **Sommervedligeholdelse/græsklipning:** Den er godt i gang og vi har næsten fået en "NY" græsslåmaskine. Tak til Jeppe i (nr.112) for den grundig gennemgang af den. **HUSK** at oplade de to batterier til græstrimmeren hver gang du har brugt den.
   f. **Klage fra renovation:** Det er **IKKE** tilladt at smide aske/kul fra grill direkte ned i skrallespandene. **HUSK** alt affald skal pakkes ordentlig ind.
   g. **Tilbud fra TopDanmark:** Vi har sagt nej tak til deres forsikringstilbud, da det var alt for dyrt i forhold til det vi har i forvejen. Vi vil undersøge hvad det vil koste at få forsikret hacker angreb på vores bankkonti.
   h. Resultatet fra radon måling i (nr.142) intet hørt endnu.
   i. **Delegeretmøde i Grundejerforeningen:** Jytte (nr.158 og Thomas i (nr.148) deltog.
   j. **Resultat af oprydning den 02.04.17:** Der var 10 personer mødt op, så stor tak til de fremmødte. De konstaterede samtidig at det ikke var så slemt som sidste år. Så det var da positivt.

4. **Hushandler:**
   a. **Ventelisten:** Ingen nye henvendelser.

5. **Sager til behandling:**
   a. **Opfølgning på generalforsamlingen:** Aller underskrifter er ok, diverse udlæg er betalt. Max vil indkøbe den efterspurgte gribetang. Ole og Thomas vil skrive et notat til Syrenlundens hjemmeside omkring stabilitet af andelskronen i foreningen, og betydning for dette.
   b. **Buus Anlægsgartner:** Thomas vil kontakte Buus men henblik på hvad status er og få en gennemgang af det udførte arbejde.
   c. **Opfølgning på arbejdslørdagen:** Der var mange mødt op til dagen. Meget eternit blev rengjort. Rengøring af legehus, nyt sand i sandkassen, mange ture til genbrugspladsen med ting fra andelshaver og grenaffald. Der var velfortjent Pizza til alle og dejlig hjemmebagt kage til kaffen. En dejlig arbejdsdag som altid.
   d. **Evaluering af eternit rengøring:** Ole vil lave en plan.(Den er lavet og rundsendt til alle)
   e. **Skt. Hans Grill:** Et uformelt arrangement 23.06.17

6. **Eventuelt:**
   Der er blevet lavet en gruppe på Facebook , som hedder Syrenlunden. Hvis du har lyst som andelshaver at være med i den er det bare om, at sende en anmodning, så bliver du straks meldt ind. Gruppen vil blive brugt til forskellige arrangementer, informationer, eller hvad det falder os for øje. Håber du har lyst at være med.
   **Næste møde:** Tirsdag 27.06.17 hos (Aase nr.142) kl. 17.00
   **Referent: Aase**

ANDELSBOLIGFORENINGEN SYRENLUNDEN · SKOVLUNDGÅRDSVEJ 106-168 · 8260 VIBY J
V/ OLE WESSEL - SKOVLUNDGÅRDSVEJ 110 - 8260 VIBY J 07.05.17

**Dagsorden for bestyrelsesmødet onsdag 10.5.17 kl. 17 hos Ole (nr. 110)**

0. Konstituering af bestyrelsen

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 21.02.17

2. Vedligeholdelsesopgaver:
   a. Tømrer: Loftsrum 106 & 126 – status efter besøg (Ole)
   b. Mureren: pt. intet (Ole)
   c. VVS: Utæt tagrende forside (reklamation) nr.158 + tagpap-reparation Ifm. utæthed ved skur 126 og 156 (Max/Jytte)

3. Orientering/Information:
   a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
   b. Varme- og vand-regnskab (Ole/Thomas)
   c. Ekstra bankkonto (Thomas)
   d. Lovgivning om ejendomsskat og konsekvenser for Andelsboligforeninger – se tidligere udsendt link fra ABF – sendt til bestyrelsen (Ole)
   e. Sommer vedligeholdelse / græsklipning – status (Alle)
   f. Klage fra Renovation ang. indpakning af affald i Den lille gård (Ole)
   g. Tilbud fra TopDanmark på forsikringer til Syrenlunden – tidl. udsendt til best. (Ole)
   h. Resultat af radon måling forsøg i nr. 142 (Aase)
   i. Delegeretmøde i Grundejerforeningen (Jytte)
   j. Resultat af oprydning 2.4. på grundejerforeningens arealer (Jytte)

4. Hushandler:
   a. Venteliste (Aase)

5. Sager til behandling
   a. Opfølgning og evaluering på generalforsamling (Alle) - underskrifter, udsendelse til bank og revisor, betaling af traktement/lokale, gribetang, hjemmeside: noget om stabilitet omkring andelskronen i foreningen, ….
   b. Afslutning og evaluering på Buus Anlægsgartnere og randområde renovering (Thomas)
   c. Opfølgning og evaluering - arbejdslørdag (Alle)
   d. Evaluering af eternit rengøring – plan for resten og frivillige hjælpere, returnering af stillads, materialer, … (Alle)
   e. Skt. Hans Grill – 23.6. (Alle)

6. Eventuelt (herunder næste møde)

Emner til kommende møder:
- Sag om motorvejs-udfletning – fællesmøde i området med politikere og teknikere fra Aarhus kommune

ANDELSBOLIGFORENINGEN SYRENLUNDEN · SKOVLUNDGÅRDSVEJ 106-168 · 8260 VIBY J
V/ OLE WESSEL - SKOVLUNDGÅRDSVEJ 110 - 8260 VIBY J


**Referat fra bestyrelsesmødet den 21.02.17 hos (Aase i nr.142)**

1. **Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 10.01.17**
   Blev godkendt uden yderligere kommentar.

2. **Vedligeholdelsesopgaver:**

**a.** Loftrum i nr.106 og 126 Ole kontakter Mogens Renze hvad status er.
**b.** Tagsten ved nr. 130 og 156 m.m er blevet udbedret.
**c.** Utæt tagrende. VVS har lovet at komme snarest. Tagpap, Jytte vil kontakte (Kim nr.126) for at høre hvad status er.

3. **Orientering/Information**

a. Regnskabet er kommet retur fra revisoren, og nu klar til generalforsamlingen. Bilagene for januar mdr. er bogført, men Helge (kritisk revisor) mangle at gennemse bilagene.
b. Ekstra bankkonto: Thomas undersøger flere muligheder, fordele/ulemper.
c. **Ny hjemmeside:** www.ab-syrenlunden.dk Thomas er godt i gang med at opbygge den med infomateriale.
d. **Fælles overdragelsesaftale**: En ny er nu klar til brug.
e. **Vintervedligeholdelse:** Ingen bemærkninger.
f. Havebænkene er nu retur og samlet igen, så nu venter vi bare på forårets kommes så vi kan benytte dem.
g. **Aura El gravearbejde**: Græsfortovene omkring Syrenlunden er godt i gang med at blive gravet op.
h. **Affaldsordningen:** Aarhus Kommune har lavet en beregning på hvor mange affaldsspande vi har behov for i de to gårde.
i. **Radon måling:** De to måler er sat op efter vejledningen i bolig (nr. 142). Omkring 01.04.17 bliver de sendt tilbage til firmaet hvor målerne vil blive aflæst.

4. **Hushandler:**

a. Ventelisten: Der er pt. 14 på ventelisten.
b. Bolig nr. 138: Handlen er nu afsluttet.

5. **Sager til behandling:**

a. **Drøftelse af vedligeholdelsesbudget**: Thomas/ Ole vil uddybe det på generalforsamlingen.
b. **Anlægsgartneren**: Thomas vil kontakte Buus. Jytte er den daglig kontaktperson når de arbejder herude.
c. **TV-boks:** Der er lavet en ny kontrakt med rabat til andelshaver, som kunne have interesse i det. Men den enkelte andelshaver skal selv kontakte youSee, hvis de er interesseret i en boks.
d. **Ny plæneklipper:** Jeppe i nr. 114 har taget tjansen omkring plæneklipperen. Inden der bliver/ skal købes en ny, tjekker Jeppe den lige efter i sømmene.
e. **Forberedelse til generalforsamlingen den 21.03.17**: Der er så småt ved at være styr på de fleste ting.

6. **Eventuelt:**

**Arbejdslørdagen bliver den 22.04.2017**
Naturstyrelsen opfordrer til, at Grundejerforeninger hjælper med at samle affald den 02.04.2017 i nærområde. Tilmelding til (Jytte i nr. 158) senest den 01.03.2017. Jytte har affaldsposer og handsker.

**Referent: Aase**

ANDELSBOLIGFORENINGEN SYRENLUNDEN · SKOVLUNDGÅRDSVEJ 106-168 · 8260 VIBY J
V/ OLE WESSEL - SKOVLUNDGÅRDSVEJ 110 - 8260 VIBY J 19.02.17

**Dagsorden for bestyrelsesmødet tirsdag 21.2.17 kl. 17 hos Aase (nr. 142)**

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 10.01.17

2. Vedligeholdelsesopgaver:
   a. Tømrer: Loftsrum 106 & 126 (Ole)
   b. Mureren: tagsten ved nr. 130, 156…. (Ole)
   c. VVS: Utæt tagrende forside (reklamation) nr.158 + tagpap-reparation Ifm. utæthed ved skur 126 og 156 (Max/Jytte)

3. Orientering/Information:
   a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
   b. Ekstra bankkonto (Thomas)
   c. Ny hjemmeside klar (Thomas)
   d. Fælles overdragelsesaftale mellem mæglere, advokater og ABF (udsendt pr. mail til bestyrelsen) (Ole)
   e. Vinter vedligeholdelse – status (Alle)
   f. Reklamation på de nye havebænke - status (Max)
   g. Status på Aura's gravearbejde i området (Thomas/Ole)
   h. Affalds-sorterings-ordning i Aarhus kommune – tilmelding – start 1.10.17 (Ole)
   i. Radon måling forsøg i nr. 142 (Aase)

4. Hushandler:
   a. Venteliste (Aase)
   b. Handel – nr. 138 – status (Ole/Thomas)

5. Sager til behandling
   a. Drøftelse af vedligeholdelses budget (121 kr./kvm?) samt forslag om passivisering af aktiv-midler (se tidligere udsendt mail til bestyrelsen) (Ole)
   b. Buus Anlægsgartnere og randområde renovering – status og plan (Thomas)
   c. Rabat ved anskaffelse af TV-boks – ny aftale (Thomas)
   d. Ny plæneklipper til 2017 sæsonen - eller? (Ole)
   e. Forberedelse til **generalforsamling, tirsdag, den 21.3.17 -** Opfølgning: lokaleleje, dirigent, indkaldelse, aftale med revisor, regnskab og budget, forslag fra bestyrelsen, bestyrelsesmedlemmer på valg/overveje genopstilling, beretning (eternit, vinduesudskiftning, affaldsordning, etc.) nøgletal, traktement (Alle)

6. Eventuelt (herunder næste møde)

Emner til kommende møder:

- Sag om motorvejs-udfletning – fællesmøde i området med politikere og teknikere fra Aarhus kommune

ANDELSBOLIGFORENINGEN SYRENLUNDEN · SKOVLUNDGÅRDSVEJ 106-168 · 8260 VIBY J
V/ OLE WESSEL - SKOVLUNDGÅRDSVEJ 110 - 8260 VIBY J


**Referat fra bestyrelsesmødet den 10.01.17 hos Thomas (148)**

1. **Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 14.11.16:**
   Referatet blev godkendt uden yderligere kommentar.

2. **Vedligeholdelsesopgaver:**

a. **Tømreren:** Kommer forbi og kikker på under tag i nr.(126)
b. **Mureren:** Tagstenene vil blive tjekket inden længe.
c. **VVS:** Aftalen er, at de kommer og kigger/reparer. tagrenden i nr.158.

3. **Orientering/Information:**

a. **Økonomisk status:** Den kritiske revisor, Helge ønskede fremadrettet af få kontoudskrifter fra de tre banker som vi benytter her i Syrenlunden, det vil give et bedre overblik for ham når han skal gennemgå bilagene.
b. **Intervedligeholdelse:** Der har ikke været de store udfordringer endnu.
c. **Parklamper:** Henning i nr. (138) har taget tjansen med at udskifter lamper i Syrenlunden. Mange tak for det Henning.
d. **Andelsbeviser:** Alle de nye andelshaver har nu fået deres andelsbeviser.
e. **Havebænke:** Der er blevet reklameret over dem. Så de er nu blevet hentet, så vi afventer resultatet.

4. **Hushandler:**

a. **Ventelisten:** Der er ingen nye henvendelser.
b. **Handel nr. (134):** Er afsluttet.
c. **Handel nr. (138):** Ikke afsluttet endnu.

5. **Sager til behandling:**

a. **Anlægsgartner:** Beplantning m.m vil blive igangsat inden længe. De beboere som endnu ikke har talt med anlægsgartneren vil blive ringet op inden start.
b. **youSee:** Thomas vil undersøge hvad en TV-boks vil koste for andelshaverne her i Syrenlunden. (For interesserede)
c. **Aura El:** Vi har besluttet i bestyrelsen, at vi takker nej til tilbuddet og afventer hvad der sker fremadrettet på området.
d. **Radon måling:** Foreningen Realdania laver igen i år oplysningskampagne som Aarhus Kommune støtter op om. Vi har valgt at teste bolig nr. (142) de næste 2-3mdr. med 2 måler, som der anbefales. Derefter må vi så tage stilling til resultatet efterfølgende. Hvis du/ I vil vide mere kan oplysningerne findes på: radonfrithjem.dk.
e. **Ny affaldssortering:** Aarhus Kommune indfører ny ordning for genanvendeligt affald. Det betyder, at alle borgere skal sortere glas, plast og metal samt papir og pap ved deres bopæl. Aarhus Kommune har lavet en beregning på hvor mange beholde vi har behov for her i Syrenlunden, og hvor tit der skal tømmes. Blot til info.
f. **Overdragelsesaftale:** Der nu i fællesskab nået frem til én fælles aftale, ved køb/salg af andelsbolig hvor der er en ejendomsmægler ind over, som skal erstatte begge tidligere aftaler. Det er en aftale, som lever op til alle de krav, som lovgivningen stiller, men som samtidig er mindre omfattende end mæglernes hidtidige købsaftale.
g. **ABF- håndbog:** Man kan nu abonnere på digitalhåndbog ved ABF. Vi har fravalgt det i første omgang. Vi blev enig om i bestyrelsen, at er der behov/udfordringer vil vi jo rette henvendelse til ABF personligt.
h. **Ny hjemmeside:** Den hjemmeside som vi hidtil har haft er blevet nedlagt. Så vi har valgt en ny som er:
   ab- syrenlunden.dk
i. **Generalforsamlingen den 21 marts 2017 kl. 19.00:** Så husk at sætte **X** i kalenderen. Forberedelserne er så småt i gang.

6. **Eventuelt:**

**Dansk Naturfredning:** Den 2.april er der opsamling af affald i området hvor vi bor. Kontakt venligst Jytte i nr.(156) hvis du vil være med til at hjælpe med at samle affald til alles bedste. Jytte har poser handsker m.m.
**Rengøring af skrallespande:** Der er kommet klage over, at skrallespandene ikke bliver rengjort i den store gård. Det bør da ikke være så svært, at følge den seddel, som bør cirkulere rundt. Bidrag til fællesskabet og får rengjort de skrallespande når det er din/ jeres tur.

**Næste møde:** 21. februar kl. 17.00 hos Aase (142)

**Referent: Aase**

ANDELSBOLIGFORENINGEN SYRENLUNDEN · SKOVLUNDGÅRDSVEJ 106-168 · 8260 VIBY J
V/ OLE WESSEL - SKOVLUNDGÅRDSVEJ 110 - 8260 VIBY J 7.01.17

**Dagsorden for bestyrelsesmødet tirsdag 10.1.17 kl. 17 hos Thomas (nr. 148)**

**GODT NYTÅR! - til alle i Syrenlunden!**

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 14.11.16

2. Vedligeholdelsesopgaver:
   a. Tømrer: pt. intet
   b. Mureren: tagsten ved nr. 130, 156…. (Ole)
   c. VVS: Utæt tagrende forside (reklamation) nr.158 + tagpap-reparation Ifm. utæthed ved skur 126 og 156 (Max/Jytte)

3. Orientering/Information:
   a. Økonomisk status fra kasserer (Thomas)
   b. Vinter vedligeholdelse – status (Ole)
   c. Ny ansvarlig for udskiftning af pærer i parklamper (Alle)
   d. Andelsbeviser til nye andelshavere – er nu uddelt (Ole)
   e. Reklamation på de nye havebænke - status (Max)

4. Hushandler:
   a. Venteliste (Aase)
   b. Handel – nr. 134 – status (Thomas)
   c. Handel – nr. 138 – status (Ole/Thomas)

5. Sager til behandling
   a. Buus Anlægsgartnere og randområde renovering – status og plan (Thomas)
   b. Rabat ved anskaffelse af TV-boks (Max)
   c. Aura tilbud på TV (Alle)
   d. Tilbud om Radon måling fra Aarhus kommune – se udsendt email til bestyrelsen (Ole)
   e. Ny Affalds-sorterings-ordning i Aarhus kommune – se udsendt email til bestyrelsen - svarfrist til kommunen er inden 20.3.17 (Ole)
   f. Fælles overdragelsesaftale mellem mæglere og ABF (Ole)
   g. ABF håndbog - email udsendt til bestyrelsen (Ole)
   h. Ny hjemmeside - email udsendt til bestyrelsen (Alle)
   i. Forberedelse til **generalforsamling, tirsdag, den 21.3.17** - Emner til drøftelse: lokaleleje, dirigent, indkaldelse, aftale med revisor (fjerne passus om renteswap lån), regnskab og budget, evt. forslag fra bestyrelsen, bestyrelsesmedlemmer på valg/overveje genopstilling, beretning (eternit, vinduesudskiftning, affaldsordning, etc.) nøgletal, traktement (Alle)

6. Eventuelt (herunder næste møde)

Emner til kommende møder:
- Sag om motorvejs-udfletning – fællesmøde i området med politikere og teknikere fra Aarhus kommune
- Ny plæneklipper til 2017 sæsonen