



Indkaldelse til Ekstraordinær generalforsamling i A/B Syrenlunden

Torsdag, den 25.4.2019, kl. 17.00 ved flagstangen

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens forslag: Omlægning af realkreditlån.

Renteniveauet er pt. meget lavt, og bestyrelsen foreslår at benytte det lave renteniveau til at omlægge vores realkreditlån, med det formål at opnå en lavere årlig ydelse.

Det nye lån vil få samme risikoprofil som det gamle – Altså 30år fastforrentet med afdrag.

Sammenligning af det eksisterende og nye lån pr. 1/7-2019:

Eksisterende:	Nyt Lån:
Restløbetid: 25,5 år	30 år
Restgæld: 8.225.212 kr.	ca. 8.369.000 kr.
Årlig ydelse: 495.000 kr.	ca. 407.000 kr.
Heraf afdrag: 230.133 kr.	ca. 217.627 kr.
Rente: 2,62%	ca. 1,65%
Bidrag: 0,64%	ca. 0,64%

Låneomkostningerne er 34.000 + et kurstab. I alt: ca. 144.000

Fordelen ved at omlægge lånet er en besparelse på den årlige ydelse på ca. 88.000. Med denne besparelse i ydelsen kan vi holde huslejen i ro i mange år fremover.

Ulempen er en lidt højere restgæld som på den korte bane vil påvirke andelskronen negativt.

Det drejer sig om 0,04 – 0,05 hvilket betyder ca. 5 - 6.000 i gennemsnit pr. hus

Derudover bliver løbetiden på lånet forlænget 4,5 år.

Bemærk at tallene for det nye lån er ca. tal, da den endelige kurs først kendes ved indgåelse af låneaftale.

Bestyrelsen anbefaler at stemme ja til dette forslag.

Da forslaget skal vedtages med 2/3 dels flertal vil vi opfordre alle til at møde op eller aflevere nedenstående fuldmagt til Ole Wessel i nr. 110 senest d. 24/4

Vel mødt - med venlig hilsen
Bestyrelsen

Referat ekstraordinær generalforsamling torsdag d. 25/4-2019:

1. Dorte nr. 150 blev valgt som dirigent.
Der var 19 fremmødte, 9 fuldmagter og 4 ikke fremmødte.
2. Forslaget blev **vedtaget** med 27 stemmer for, og 1 stemme imod. 4 var ikke fremmødte.

Dorte Elleby (Dirigent)

Ole Wessel (Formand)

Thomas Abraham (kasserer)

Aase Kaasgaard

Jytte berthelsen

max Jensen