

SYRENLUNDEN BUDGET 2020

| | Budg. 19 | Regn. 19 | Budg. 20 |
|---|------------------|------------------|-------------------|
| <u>Indtægter</u> | | | |
| Boligafgifter | 1.357.392 | 1.357.392 | 1.357.392 |
| Handelssalærer | 8.000 | 8.000 | 8.000 |
| Sommervedl. | 1.500 | 400 | 1.500 |
| Indtægter i alt | 1.366.892 | 1.365.792 | 1.366.892 |
| <u>Omkostninger</u> | | | |
| Ejendomsskat | 335.500 | 335.500 | 336.422 |
| Forsikring | 38.000 | 39.006 | 40.000 |
| Ejendomsskatter og forsikring i alt | 373.500 | 374.506 | 376.422 |
| Renovation | 40.000 | 41.420 | 42.000 |
| El | 5.000 | 4.134 | 5.000 |
| Forbrugsafgifter i alt | 45.000 | 45.554 | 47.000 |
| Snerydning | 10.000 | 10.854 | 11.000 |
| Vedligeholdelse løbende | 60.000 | 33.498 | 60.000 |
| Vedligeholdelse fornyelse | - | 62.500 | 3.000.000 |
| Revision | 14.000 | 13.750 | 14.000 |
| Opkrævningssystem | 9.000 | 7.675 | 9.000 |
| Kontorartikler | 3.000 | 1.686 | 3.000 |
| Gaver & Blomster | 3.500 | 2.594 | 3.500 |
| ABF-Kurser | - | - | - |
| Boxleje | - | - | - |
| Administration i alt | 29.500 | 25.705 | 29.500 |
| Omkostningsgodtg. best. | 7.500 | 7.600 | 7.500 |
| Generalforsamlings arr. | 4.000 | 3.556 | 4.000 |
| Aktiviteter for andelshavere | 8.000 | 6.231 | 8.000 |
| Kontingent ABF | 6.500 | 6.728 | 6.500 |
| Grundejerforening | 22.400 | 25.600 | 25.600 |
| Øvrige foreningsomkostninger i alt | 48.400 | 49.715 | 51.600 |
| Omkostninger i alt | 566.400 | 602.332 | 3.575.522 |
| Resultat før finansielle poster | 800.492 | 763.460 | -2.208.630 |
| Renteindtægter | 15.000 | 15.765 | 500 |
| Renteudgifter | | -606 | |
| Låneomkostninger | | -182.005 | |
| Rente og bidrag realkredit | -266.578 | -203.214 | -182.655 |
| Finansielle poster netto | -251.578 | -370.060 | -182.155 |
| Årets resultat | 548.914 | 393.400 | -2.390.785 |
| Årets resultat disponeres således: | | | |
| Hensættelser til vedl. (Note A) | 519.554 | 360.335 | -2.707.648 |
| Priortetsydelse afdrag (Note B) | 227.202 | 222.621 | 223.765 |
| Låneomkostninger | | | |
| Overført over/underskud til reserver (Note C) | -197.842 | -189.556 | 93.098 |
| Disponeret i alt | 548.914 | 393.400 | -2.390.785 |

| | Regn. 19 | Budg. 20 | |
|--|-------------------|-------------------|---------|
| Note A. Hensættelse til vedligeholdelse | | | |
| Henlagt ved årets begyndelse | 2.544.281 | 2.904.616 | |
| Årets vedligeholdelsesudgift | 95.998 | 3.060.000 | |
| Rest til fremtidig vedligeholdelse | 2.448.283 | -155.384 | |
| Årets hensættelse 2912m2 x 121 | 456.333 | 352.352 | |
| Hensat til fremtidig vedligeholdelse | 2.904.616 | 196.968 | |
| | 8.297.999 | 8.074.234 | |
| Note B. Realkreditlån | | | |
| Note C. Reserver | | | |
| Overført fra sidste år | 12.855.005 | 12.888.070 | |
| Årets betalte afdrag | 222.621 | 223.765 | |
| Overført resultat | -189.556 | 93.098 | |
| Reserver i alt | 12.888.070 | 13.204.933 | |
| Indbetalt egenkapital | 4.064.000 | 4.064.000 | |
| Egenkapital ekskl. Hensættelser | 16.952.070 | 17.268.933 | |
| Opskrivning anskaffelsesværdi til off. Ejendomsvurdering | | | |
| Off. Ejendomsvurdering (BEMÆRK 35 mill.) | 35.000.000 | 35.000.000 | |
| Anskaffelsesværdi: 24.933.203 | -24.933.203 | -24.933.203 | |
| Priotetsgæld | 8.297.999 | 8.074.234 | |
| Priotetsgæld kursværdi | -8.392.655 | -8.168.168 | |
| Regnskabsmæssig værdi | 26.924.211 | 27.241.796 | |
| Andelskronens værdi | 6,63 | 6,70 | |
| Andelsværdi A-hus | 84.000 | 556.504 | 563.069 |
| Andelsværdi B-hus | 122.000 | 808.256 | 817.790 |
| Andelsværdi C-hus | 148.000 | 980.508 | 992.073 |
| Husleje A-hus (4 stk.) | 2.338 | 2.338 | |
| Husleje B-hus (16 stk.) | 3.396 | 3.396 | |
| Husleje C-hus (12 stk.) | 4.119 | 4.119 | |
| Varme aconto A-hus | 500 | 500 | |
| Varme aconto B-hus | 720 | 720 | |
| Varme aconto C-hus | 870 | 870 | |
| Vand aconto A-hus | 220 | 220 | |
| Vand aconto B-hus | 330 | 330 | |
| Vand aconto C-hus | 400 | 400 | |
| TV Grundpakke pr. kvartal | 520 | 520 | |
| TV Mellempakke pr. kvartal | 1.096 | 1.096 | |
| TV Fuldpakke pr. kvartal | 1.577 | 1.577 | |