



Referat fra  
Generalforsamling i Andelsboligforeningen Syrenlunden  
Tirsdag den 19. marts 2024 kl. 18 i Cafeen på Bøgeskovhus

## 1. Valg af dirigent:

Marianne B. (138) blev valgt. 24 andelsboliger af 32 var repræsenteret ved fremmøde, 7 andelshavere var ikke til stede, hvoraf de 5 havde afleveret fuldmagt. 1 bolig får først ny andelshaver 1.4.24 - og var derfor ikke medregnet.

## 2. Bestyrelsens beretning (tekstdel):

Formand Ole Wessel (110) præsenterede bestyrelsens beretning. En faktadel var uddelt til alle andelshavere sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Nedenfor ses tekstdelen til bestyrelsens beretning, som blev læst op på mødet.

”

### **Bestyrelsens beretning for året 2023 (tekstdel)**

#### **Velkommen**

*til generalforsamling i Syrenlunden. I år har vi valgt at lægge starten en time tidligere, for at vi forhåbentlig også kan slutte lidt tidligere, end vi plejer.*

*Vi kan byde velkommen til en ny andelshaver, Malene V.S., i nr. 160 – der er flyttet ind sammen med sine 2 børn Sirius og Sofie. Derudover er Bente H.J. på vej til at flytte fra 130 til 168. Nr. 130 er solgt pr. 1.4.24 til Annie K.*

*Endelig har vi fået en ny beboer, idet Kia i nr. 126 har fået datteren Ella.*

*Der er ifm. indkaldelsen uddelt et par sider med fakta om foreningens status og udvikling. Sammen med den tekstdel, som fremlægges her, udgør det bestyrelsens beretning for 2023. Beretningen indeholder som sædvanligt hændelser i foreningen fra det forgangne år og opgaver, som ligger foran os i det kommende år.*

#### **Året der gik**

*... har på forenings-niveau været præget af forberedelserne til den **tagudskiftning**, som vi håber at andelshaverne beslutter at sætte i gang i dag.*

*På seneste generalforsamling fik bestyrelsen mandat til at gå videre med projektet med TriConsult som rådgiver. På baggrund af det fremlagte udbuds-materiale besluttede andelshaverne 7.10.23 - på en ekstraordinær generalforsamling - at sætte udbuddet i gang med de fremlagte projektrammer hos 3 firmaer.*

*På denne generalforsamling beder vi andelshaverne om at beslutte at igangsætte projektet med det tilbud, som var billigst.*

*Da Bytømreren A/S er væsentlig billigere end de øvrige tilbud, har vi sammen med TriConsult forsøgt at sikre os, at kvalitet og omfang svarer til det, vi forventer.*

*Det er TriConsults og vores overbevisning, at det er tilfældet.*



Den forventede lovgivning om frekvensen af **valuarvurderinger** er stadig ikke besluttet – og vi er derfor nødt til at få vurderet vores boliger hvert år. Vi håber, at den 3-årige valuar vurdering snart bliver lovfæstet, idet valuarvurderingen pt. koster ca. 15.000 kr. hvert år for os.

I modsætning til det forventede faldt vurderingen er smule – fra 55,325 Mill. kr. til 54,735 Mill. kr., til trods for, at vi var stillet en lille stigning i udsigt ifm. den første vurdering. Årsagen er udviklingen på markedet for udlejningsejendomme, hvor større udbud af lejligheder og rentestigninger har gjort det mindre attraktivt at investere i udlejningsejendomme.

Og det er netop som udlejningsejendom, at Syrenlunden bliver vurderet af valuaren.

Som det fremgik af indledningen, har vi fået handlet et par huse i 2023. Alle **hushandler** er sket til prisen, og handlerne har indtil videre kunnet foregå uden indblanding af ejendomsmægler.

Selvom nogle handler sker, uden at nogen fra ventelisten vælger at købe, er der dog en god interesse for vores boliger blandt køberne på de sociale medier, som ofte anvendes til formidling. Det betyder en god sikkerhed for andelshaverne mht. at kunne komme af med deres boliger.

På den ekstraordinære generalforsamling i efteråret besluttede andelshaverne at reservere et beløb på 2 Mill. kr. til sikring mod fald i andelskronen. Den **reserve** kommer i spil via det regnskab, som kassereren vil præsentere senere. Det er dog kun en lille del af reserverne, vi anvender, men det betyder, at den lavere valuarvurdering ikke medfører fald i andelskronen, men at andelskronens værdi bevares på seneste års niveau – nemlig 9.27. Vi kan drøfte, om vi ved fremtidige stigninger skal fylde reserverne op til 2 Mkr. igen eller blot lade reserverne dække eventuelle fald, indtil reserven er brugt.

Der har i løbet af året været drøftet i bestyrelsen, om tiden var inde til at hæve huslejerne lidt pga. af de stigende driftsomkostninger. Imidlertid skete der en overraskende udvikling på **ejendomsskatteområdet**, idet der kom en ny foreløbig vurdering på vores grund – som steg voldsomt - og samtidig en voldsom nedsættelse af grundskyldspromillen fra 24,6 til 6,0.

Samlet betyder det dog en omkostningsreduktion i 2024 på omkring 140.000 kr., og vi kan dermed udsætte forslaget om huslejestigninger.

Desværre får vi formentlig at se, at promillen stiger igen, når de endelige vurderinger foreligger i 2025.

Den grundværdi man foreløbig har sat på vores jord er – voldsomme - 40,228 Mill. kr., hvilket står i kontrast til valuarens vurdering af hele ejendommen (bygninger og grund) til kun 54,735 kr. Altså 32 boliger, som tilsammen kun har en værdi på ca. 14 Mill. kr. – hvilket svarer til ca. 328.000 kr. i gennemsnit pr. bolig.

Først når den endelige offentlige grundvurdering kommer, er det muligt at klage over vurderingen af grunden. Tiden må vise, hvad vi gør på det tidspunkt.

Bestyrelsen har arbejdet videre med **elbil-lade projektet** – blandt andet via en ret detaljeret undersøgelse af behov og ønsker hos andelshaverne. På den baggrund har bestyrelsen haft møde med en konsulent, som kan tilbyde rådgivning til at finde den bedste løsning.



*Vi vil gerne fremlægge en fremtidssikret model, og hvor andelshavere, som ingen elbil har, heller ikke skal betale for driften af elbil lade-anlægget.*

*Vi håber at kunne komme med et forslag til løsning i løbet af året.*

*Der er blevet arbejdet med at få politikerne i byrådet i tale mht. **trafikstøj** fra Viby Motorvejen. Det meste af 2023 blev dog brugt på at få vores nabo-foreninger til at svare på de oplæg, som vi har fremsendt. Det er nu lykkedes – men vi mangler så at få et svar fra Teknisk udvalg på vores ønsker. Vi ønsker nye trafikmålinger og handleplaner som sikrer os mod stigende støjforurening.*

*Det **nye affaldssystem** i Aarhus kommune er nu rullet ud – og efter nogle svære opstartsproblemer ser det nu ud til at fungere.*

*De mange forskellige skraldevogne har det med at ødelægge skilte og græsrabatter. Tømningsterminerne ændres indimellem - og tømninger er lidt ustabile. Vi regner med at Kredsløb får styr på det snart.*

*Vi har opsagt en af to restaffalds-container i hver gård. Nu kan alle spande så lige akkurat være i skurene.*

*Der er opsat batteridrevne tænd/sluk lyskilde i de to skraldeskure for at sikre, at man rammer den rigtige skraldecontainer. Vi vil gerne have lidt erfaringer med dette tænd-sluk lys, inden vi evt. går over til en løsning, som er koblet på elnettet.*

*Det er dog stadig nødvendigt, at alle fokuserer på at sortere korrekt. Brug den guide du har modtaget, eller som findes på nettet ([www.kredsløb.dk/sorteringsguiden](http://www.kredsløb.dk/sorteringsguiden))*

### **Året, der ligger foran os**

*... vil selvfølgelig handle om **tagprojektet**.*

*Sørg for at få tømt tagrummene mest muligt inden projektet går i gang primo april.*

*Hvis håndværkerne skal til at bruge tid på at flytte genstande, vil de tage sig betalt for det.*

*Den regning rammer den enkelte andelshaver. Vi vil dog efterspørge retningslinjer for hvad der kan accepteres i loftsrummet og sikre en konkret gennemgang af loftrum indledningsvis.*

*Vi vil også hurtigt få Bytømreren til at fremstille en plan for hvornår de enkelte huse får skiftet taget, så andelshaverne er så godt forberedt som muligt.*

*En dom ang. **ansvar for skader ifm. eget arbejde i boligen** har betydet, at ABF mener bestyrelser skal være meget påpasselige med at give tilladelser til ombygning uden at stille konkrete krav til arbejdet.*

*Det kommer vi til at se på med udgangspunkt i ABF's anvisninger.*

*Håbet er, at der kan komme lidt fremdrift i opgaven med at få lidt nyt til **legepladsen** i løbet af året. Her appellerer vi til børnefamilierne om at komme med input.*

*Desuden vil bestyrelsen arbejde på at finde en løsning med en slags **sejl**, som kan sættes op over legepladsen ifm. arrangementer, hvor regnvejr kan være en udfordring.*

*Endelig er der jo de to årlige **arbejdslørdage** – den første er lagt fast til den 13.4. med start kl. 9.30. Tilmelding er på vej ud.*



Fremover tænker bestyrelsen, at **rengøring af de resterende affaldsspande** – altså dem andelshaverne ikke rengør - skal stå på listen over opgaver, som de, der er forhindret i deltagelse, kan klare den torsdag, containerne er blevet tømt (Lige uger). Det er muligvis ikke alle spande, der skal rengøres hver halve år, men de skal checkes. Kredsløb tager 400 kr. pr. spand for at rengøre dem – og det er vores alternativ til selv at løse opgaven.

**Vandforbruget** ligger fortsat meget ens fra år til år i foreningen. Vandpriserne i 2024 stiger dog med ca. 10%.

Hvad angår **varmeomkostningerne** er der fra 2024 sket en stigning på 36% ift. sidste år på Megawatt timerne (MWh).

Det skyldes at Kredsløb de tidligere år har tilbagebetalt for meget opkrævet for varmen – det er sket ved at nedsætte MWh prisen. Nu stiger den så voldsomt igen.

Det er en ret problematisk prispolitik for kunderne at orientere sig efter. Heldigvis plejer langt de fleste i Syrenlunden at få forholdsvis meget retur, når varmeåret gøres op. Det bliver så måske lidt lavere næste gang.

**Elprisen** til vores udendørs lampers forbrug blev sidste år næsten fordoblet - siden har vi skiftet til variabel el og nu er prisen igen lav – 2.74 kr. pr. kwh. Vi bruger dog ikke meget fælles el, så det betyder ikke meget i det store billede.

#### **Vedligeholdelses aktiviteter**

- Vandindtrængning fra taget ved flere huse
- Knækkede tagsten udskiftet flere steder
- Udskiftning eller reparation af gennemstrømstrøms vandvarmer
- Ødelagt vandrør (gammel skade)
- Repareret kantklipper
- Nyt parktræ og opretning af fliser – opgaven er bestilt

#### **Den løftede pegefinger - HUSK**

- at vaske skraldespande – nu 2 stk. (mad- og restaffald), der skal vaskes i hver gård efter tømning onsdag
- at bruge storskrald/genbrugsstationen for større ting
- at pakke affald godt ind
- at parkere på de græsarmerede sten
- at spørge bestyrelsen inden du ændrer i og omkring din bolig
- at holde god dialog med din nabo...

Vi har opdaterer hjemmeside ([www.ab-syrenlunden.dk](http://www.ab-syrenlunden.dk)) med alle væsentlige data om Syrenlunden blandt andet referater fra bestyrelsesmøder – og så findes der en Facebook gruppe for Syrenlunden.

#### **Tusind tak ...**

til ALLE der har hjulpet foreningen i årets løb - ingen nævnt, ingen glemt! – Hermed overgives beretningen til generalforsamlingen.



*På bestyrelsens vegne  
Ole Wessel, Viby, den 19. marts 2024*

”

Beretningen blev herefter debatteret:

Der var lidt debat om **storskrald** – typisk afhentes storskrald hver 4. mandag.

Lovgivning om **valuar vurdering med 3 års frekvens** er på vej og kræver justering af vores vedtægter. Da vi er på vej med nyt tag, der ændrer på værdierne i vores forening, kan det være nødvendigt med valuar vurdering også i slutningen af 2024 og først derefter gå på 3 års frekvensen. Bestyrelsen vil se på, hvordan vi bedst griber sagen an.

Foranlediget af et indbrud i en bolig i foreningen for 14 dage siden, blev der spurgt til, om der har været en stigning **indbrud** i vores område. Selvom der har været hændelser hos ”de hvide huse” nord for Syrenlunden vurderede forsamlingen at det ikke ser ud til at være noget vi skal være nervøse for. Bestyrelsen lovede dog at se på om skilte med oplysning om ”Nabohjælp” kan være en løsning.

Der blev spurgt til om det månedlige **vand og varme aconto beløb** burde nedsættes, da hovedparten får penge retur hvert år. Desværre er Aarhus Vand og Kredsløb gode til at lade priserne fare op og ned. Bestyrelsen vil derfor anbefale at vi fastholder det nuværende niveau. Specielt fordi der netop i 2024 bliver tale om relativ store prisstigning i modsætning til de seneste par år, hvor firmaerne lovgivningsmæssigt har været tvunget til prisnedsættelser.

Bestyrelsen lovede at der hurtigt udsendes **info om tag-planerne og besigtigelse af tag rum** med henblik på at finde ud af hvad andelshaverne skal fjerne der for at imødegå ekstraregninger for flyttemands arbejde.

Beretningen blev herefter godkendt enstemmigt.

### **Orientering fra Grundejerforeningen**

Jytte N. B. (156) fremlagde nogle emner, som bestyrelsen for Grundejerforening Skovlundgårdsvej: havde arbejdet med i 2023. Jytte har også i det forgangne år repræsenteret Syrenlunden i grundejerforeningen.

”

#### **Grundejerforeningens arbejde 2023**

*Ingen store projekter i 2023*

*Der er blevet brændt græskanter langs alle stier og stikveje. det fortsætter i 2024.*

*Der er blevet klippet grene. langs stien, fra bussen og ned til de hvide huse.*

*Constance er ved at undersøge om vi kan få mere belysning, ud for den lille sti, mellem de hvide huse.*

*Vi har undersøgt om vi kan få den bunke affald, der ligger for enden af den store græsplæne op mod parkeringspladsen ved bøgeskovhus. Ingen vil åbenbart kendes ved den.*



*Det har været noget op ad bakke med græsklipning, snerydning og saltning. Det har krævet mange opringninger til Nygård. Græsklipning skulle der være styr på. snerydning, vi må håbe på, de er blevet trætte af os, og gør det ordentligt. Saltningen, det ser ud som om de har lyttet til, vi ikke vil have oversaltet. Angående råger, de to foreninger, der er tættest på, ser ud til de har fået et resultat ud af at bekæmpe dem. (fjernet rederne)  
Der er i øjeblikket 257,000 på kontoen, dog mangler der nogle indbetalinger.  
Delegeretmøde den 9. april kl. 19.30 på Bøgeskovhus, alle er velkomne.  
Tilmelding senest den 7. april via Jytte N. (156).*

Jytte Nordtorp

Flere havde spørgsmål og kommentarer til Grundejerforeningens arbejde.

Der savnes **bedre belysning** på nogle af stierne – men flere af disse arealer er placeret uden for Grundejerforeningens område.

Der blev spurgt til om **affald over mod motorvejen** ligger på Lokalcenter Bøgeskovhus' område og hvem der har ansvar for at få ryddet op.

**Græsslåning og snerydning** var genstand for flere kritiske bemærkninger – alle var enige om – også Grundejerforeningen – at det på flere punkter kunne forbedres.

Desuden var der ønske om at få gjort noget ved **Grundejerforeningens hvide haveskur**, som er ved at være faldefærdigt.

Jytte kunne desuden meddele, at der arbejdes på at få Grundejerforeningen til at betale for **fliseopretningen nord ud af Syrenlunden**. Og at hun i øvrigt ville tage de berørte punkter med tilbage til Grundejerforeningen.

Der var ønske om **en blomstereng** på græsarealet nord for Syrenlunden. Sagen har været drøftet, men omkostningerne er meget store, hvis det ikke kan klares af frivillige fra området, idet der er meget arbejde med at holde et sådant område. Grundejerforeningen vil derfor ikke gå videre med den sag.

Orienteringen fra Grundejerforeningen blev taget til efterretning.

### 3. Forelæggelse/godkendelse af årsregnskab 2023

Foreningens kasserer Thomas A. fremlagde regnskabet – som var uddelt ifm. indkaldelsen - ved at fremhæve poster, hvor der var nogle markante ændringer eller specielle forhold, der krævede uddybning.

- Vedligeholdelse Fornyelse = Triconsult Honorar vedr. tagudskiftning. Kr. 23.500
- Valuarvurdering udgift afholdt da lovgivning endnu ikke er ændret. Kr. 16.500



- Brunata Online (Fjernaflysning af målere) koster ca. kr. 6000 om året. Bogført under opkrævningssystemer.
- Grundejerforening kontingent er faldet til kr. 19.200
- Renteindtægter positive renter igen. Kr. 7986
- Hensættelser til vedligehold. 69 kr./m<sup>2</sup> = kr. 200.938 – årets vedligeholdelsesudgift kr. 41.564 = kr. 159.364
- Valuarvurderingen er faldet kr. 590.000. For at undgå et fald i andelskronen har vi aktiveret kr. 119.700 fra hensættelser
- Vores prioritetsgæld er kr. 7.381.323, men pga. høje renter, falder kursen på lånet. Kursgevinsten er kr. 1.194.499 som skal regnes med i regnskabet. Vi anser det som en lidt fiktiv gevinst, som forsvinder igen hvis kursen stiger. Derfor er kursgevinsten hensat.
- Årets overskud er kr. 235.670 og betalte afdrag på lån er kr. 234.630. Disse 2 poster påvirker andelskronen positivt.
- Andelskronen kan bedst beskrives som foreningens friværdi (iforhold til det oprindelige indskud)
- Vi har ca. 1,7 mill.kr. i likvide midler.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Den kritiske revisor Anette M. (144) har revideret regnskabet og fortalte om hvordan hun har arbejdet med at kontrollere foreningens midler og forbrug. Hun kunne give forsamlingen besked om, at der ingen anledning er til kritiske kommentarer til kassererens arbejde.

Regnskabet – og andelskronens værdi 9,27 for 2024 - blev godkendt uden stemmer imod

#### **4. Forelæggelse /godkendelse af driftsbudget for 2024**

Kassereren gennemgik de steder i budgettet, hvor der er større ændringer – eller behov for at knytte en kommentar.

- De fleste poster ligner budgettallene fra 2023
- Men ejendomsskat er faldet 142.000 til 193.095, grundet ny ejendomsvurdering, og en væsentlig lavere grundskyld. Faldet i ejendomsskatten er grunden til at det ikke er nødvendigt at hæve huslejen lige nu.
- Der er budgetteret med 5 mill til nye tage, inkl. Buffer til uforudsete udgifter, og evt. elladere
- Låneomkostningerne stiger, da vi skal hjemtage nyt lån til tagene. Et lån på 3 mill koster ca. 200.000 om året
- Engangsomkostninger til optagelse af lånet og kurstab 70 – 150.000 alt efter kursen
- Forventet overskud 269.000 alt efter hvad låneomkostningerne ender med at blive
- Estimeret overskud i 2025 forventes at være i omegnen af 140.000 hvis ejendomsskatterne ikke stiger væsentligt.  
Vedligeholdelsesbidraget forbliver 69 kr./m<sup>2</sup>
- Et enkelt forkert tal i balancen blev påpeget – Budgetpost ang. Note B. Realkreditlån for 2024. Kassereren vil kikke på det - få rettet budgettet - og genudsendt det. Det er undersøgt, og fejlen har ikke betydning for beregning af andelskronen.



Budgettet blev vedtaget alle stemmer for og ingen imod.

## 5. Indkomne forslag

### a. Bestyrelsens forslag

#### 1. Beslutning om igangsættelse af tagudskiftnings-projekt

Formanden præsenterede det forslag om igangsætning af tagprojekt, som var blevet uddelt med dagsorden.

Bytømreren A/S har afgivet det billigste tilbud blandt de 3 bygmestre, som var blevet spurgt. På baggrund af rygter om, at firmaet tidligere har været kendt for at fortolke udbudsmaterialer så meget er blevet til ekstraarbejde som skulle afregnes udenfor entreprisen summen, har bestyrelsen været optaget af at sikre at vi ikke havner der.

Projektets rammer er udformet af TriConsult med præcise referencer til standard fra dansk byggeri. Sammenholdt med forespørgsler på konkrete punkter i udbuddet er det vores overbevisning at mange tænkelige situationer er dækket af i det materiale, som Bytømreren skal arbejde under. Under alle omstændigheder er der i budgettet anført at vi har en buffer på 10 % af entreprisensummen afsat til uforudsete ekstraarbejde.

Udover hovedprojektet – punkt 1A - anbefaler bestyrelsen, som et punkt 1B, at andelshaverne bakker op om, at vi samtidigt får isoleret skunkene i 2-etages husene.

Efter spørgsmål og svar om projektet kunne dirigenten sætte de 2 forslag til afstemning

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Husk: at få tømt din skunk inden tagudskiftning - og evt. ryddet godt op på loftet.

### b. Forslag fra andelshaverne

#### 1. Forslag om datoflytning af generalforsamlingen

Fra Tina T. (142) var følgende forslag fremsendt:

”

*Jeg vil gerne – igen – stille forslag om, at generalforsamlingen bliver lagt på forskellige dage og ikke altid på en tirsdag.*

*Jeg foreslår den ”ruller” år for år fra mandag til torsdag.*

”

Forslaget blev drøftet under eventuelt på forrige generalforsamling og drøftelserne efterfølgende viste ikke nye argumenter. Denne gang blev det behandlet som et forslag til beslutning.





Det har siden Syrenlundens start været fast at 3. tirsdag i marts er dato for generalforsamling, hvilket giver vished ud i fremtiden om, hvilken dato man skal sætte kryds i kalenderen og kan indrette sig efter det.

Der var dog andelshavere, som talte for at støtte forslaget om fleksibilitet i ugedagen.

Efter nogle argumenter for og imod blev Tinas forslag sat til afstemning.

For forslaget stemte 4 hvoraf 1 var via fuldmagt. Imod forslaget var 18 heraf 4 via fuldmagt. 7 andelshavere stemte hverken for eller imod.

Forslaget blev dermed ikke vedtaget.

## 6. Valg til bestyrelsen

- a. Valg af formand for 2 år: Ole W. (110) blev genvalgt
- b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år: Søren D. (146) blev genvalgt og Bente H.J. (168) blev valgt.
- c. Valg af 1. bestyrelses-suppleant for 1 år: Henning (138) - blev valgt
- d. Valg af 2. bestyrelses-suppleant for 2 år: Stine L. (162) – blev nyvalgt
- e. Kritisk revisor for 2 år: Anette (144) - blev genvalgt.
- f. Valg af repræsentant til Grundejerforeningens bestyrelse for 1 år: Jytte N.B. (156) – genopstillede – og blev valgt.

## 7. Eventuelt

Søren D. (146) gav på bestyrelsens vegne en status på hvor langt vi er med **elbil lade løsning**. Der er kontakt til en konsulent, som kan hjælpe os med at finde den rigtige løsning. Søren kunne fortælle, at bestyrelsen er repræsenteret på et møde den 20.3. arrangeret af ABF og Aura om elbil lade anlæg.

Derefter var der en længere debat med spørgsmål og svar til teknologien samt de økonomiske vilkår.

Konklusionen på den lange drøftelse blev at bestyrelsen i løbet af året regner med at kunne fremlægge et projekt som de fleste – forhåbentlig - vil kunne se sig selv i.

Interesserede andelshavere kan fordybe sig i 4 podcasts, som kommer rundt om hvilke overvejelser en andelsboligforening skal gøre sig mht. elbil lade løsninger:

<https://open.spotify.com/show/5vPuStMBxzgW0Bq2upgs29>

Endelig kunne Kirsten K. (132) fremlægge **Aktivitetsudvalgets** arbejde i det forløbne år.

5 andelshavere udgør udvalget – men det er åbent for alle andelshavere, som har lyst.

Emner der har været på programmet i 2023: Moesgård museum, sang aften i Ravnsbjerg kirke, besøgt Fru Møllers Mølleri, Plantebytte arrangement, Bowling, Aros besøg, Vinsmagnings aften, besøgt den kreative have og banko arrangement.

Af arrangementer i støbeskeen nævnte Kirsten blandt andet: Håndarbejds-værksted hos Marianne, Tur til Silkeborg Bunker museum, Æblehaven, Norsminde Fiskehus, bytte marked i Syrenlunden. Der blev opfordret til at sende arrangements ønsker til Kirsten (132).



Marianne B. (138) havde et ønske om, at vi kunne **rengøre affaldsspande** i andet end klorholdige rengøringsmidler idet vandet jo løber ned i regnvands afløbet. Biologisk nedbrydelige produkter bør anvendes.

Bente H.J. (168) ønskede at andelshaverne i forbindelse med **nytårsfejring**, ville fyre krudt af nede på græsarealet nord for Syrenlunden i stedet for inde gården af hensyn til bla. Mennesker og dyr.

Henning (138) tilbød assistance til at **køre effekter væk**, der skal kasseres fra lofterne, – ligesom Thomas (148) og Stine (162) konkret tilbød Birthe (124) assistance med at få større ting ned fra loftet.

Efter 3 timers møde kunne dirigenten afslutte mødet, og traditionen tro blev generalforsamlingen afsluttet med et traktement.

Referent: Bestyrelsen / Ole Wessel

**Underskrifter:**

Dirigent Marianne B. (138):..... *Marianne B.*

Formand Ole W. (110):..... *Ole Wessel*

Bestyrelsesmedlem Thomas A. (148) ..... *Thomas A.*

Bestyrelsesmedlem Jytte N. B. (156) ..... *Jytte N. B.*

Bestyrelsesmedlem Søren D. (146) ..... *Søren D.*

Bestyrelsesmedlem Bente H.J. (168) ..... *Bente H. Jensen*