

	Budg. 23	Regn. 23	Budg. 24
Indtægter			
Boligafgifter	1.357.392	1.357.392	1.357.392
Handelssalærer	8.000	8.000	8.000
Sommervedl.	800	800	800
Ekstraordinær indtægt			-
Indtægter i alt	1.366.192	1.366.192	1.366.192
Omkostninger			
Ejendomsskat	335.873	335.873	193.095
Forsikring	41.000	43.763	45.000
Ejendomsskatter og forsikring i alt	376.873	379.636	238.095
Renovation	53.000	57.460	58.000
El	6.000	5.571	6.000
Forbrugsafgifter i alt	59.000	63.031	64.000
Snerydning	12.000	5.928	13.000
Vedligeholdelse løbende	60.000	18.064	60.000
Vedligeholdelse fornyelse	-	23.500	5.000.000
Revision	15.000	17.656	15.000
Valuarvurdering	15.000	16.250	17.000
Opkrævningssystem	9.000	13.549	14.000
Kontorartikler	3.000	1.241	3.000
Gaver & Blomster	3.500	2.322	3.500
ABF-Kurser		-	
Boxleje	-	-	-
Administration i alt	45.500	51.018	52.500
Omkostningsgodtg. best.	7.800	7.900	8.000
Generalforsamlings arr.	5.000	4.136	5.000
Aktiviteter for andelshavere	8.000	8.370	9.000
Kontingent ABF	7.400	7.624	7.700
Grundejerforening	25.600	19.200	19.200
Øvrige foreningsomkostninger i alt	53.800	47.230	48.900
Omkostninger i alt	607.173	588.408	5.476.495
Resultat før finansielle poster	759.019	777.784	-4.110.303
Renteindtægter	2.000	7.986	8.000
Renteudgifter	-	-	
Låneomkostninger		-	70.000
Rente og bidrag realkredit (+70.000 nyt lån på 3.000.000)	167.398	156.106	221.212
Finansielle poster netto	165.398	148.120	283.212
Årets resultat	593.621	629.664	-4.393.515
Årets resultat disponeres således:			
Hensættelser til vedl. (Note A)	140.928	159.364	-4.859.072
Priortetsydelse afdrag (Note B) (+28.000 nyt lån)	234.630	234.630	266.368
Låneomkostninger	-	-	-70.000
Overført over/underskud til reserver (Note C)	218.063	235.670	269.189
Disponeret i alt	593.621	629.664	-4.393.515

	Budg. 23	Regn. 23	Budg. 24
Note A. Hensættelse til vedligeholdelse			
Henlagt ved årets begyndelse	9.357.691	9.357.691	9.517.055
Årets vedligeholdelsesudgift	60.000	41.564	5.060.000
Rest til fremtidig vedligeholdelse	9.297.691	9.316.127	4.457.055
Overført fra reserver til fremtidig vedligeholdelse			
Årets hensættelse 2912m2 x 69	200.928	200.928	200.928
Hensat til fremtidig vedligeholdelse	9.498.619	9.517.055	4.657.983
Overført fra reserver til imødegåelse af fald i valuarvurdering	-	-119.700	
Hensat til imødegåelse af fald i valuarvurdering	2.000.000	1.880.300	1.880.300
Note B. Realkreditlån	7.381.323	7.381.323	10.214.955
Note C. Reserver			
Overført fra sidste år	3.203.863	3.203.863	3.793.863
Overført til imødegåelse af fald i valuarvurdering		119.700	
Overført til fremtidig vedligeholdelse			
Årets betalte afdrag	234.630	234.630	266.368
Låneomkostninger	-	-	-70.000
Overført resultat	218.063	235.670	269.189
Reserver i alt	3.656.556	3.793.863	4.259.420
Indbetalt egenkapital	4.064.000	4.064.000	4.064.000
Egenkapital ekskl. Hensættelser	7.720.556	7.857.863	8.323.420
Opskrivning anskaffelsesværdi til Valuarvurdering			
Valuarvurdering pr. 1. oktober 2023	55.325.000	54.735.000	54.735.000
Anskaffelsesværdi: 24.933.203	-24.933.203	-24.933.203	-24.933.203
Priortetsgæld	7.381.323	7.381.323	10.214.955
Priortetsgæld kursværdi	-7.381.323	-6.186.824	-10.214.955
Reservation til fremtidige kursudsving		-1.194.499	
Regnskabsmæssig værdi	38.112.353	37.659.660	38.125.217
Andelskronens værdi	9,38	9,27	9,38
Andelsværdi A-hus (84.000)	787.755	778.398	788.021
Andelsværdi B-hus (122.000)	1.144.121	1.130.531	1.144.507
Andelsværdi C-hus (148.000)	1.387.950	1.371.464	1.388.418
Husleje A-hus (4 stk.)	2.338	2.338	2.338
Husleje B-hus (16 stk.)	3.396	3.396	3.396
Husleje C-hus (12 stk.)	4.119	4.119	4.119
Varme aconto A-hus	500	500	500
Varme aconto B-hus	720	720	720
Varme aconto C-hus	870	870	870
Vand aconto A-hus	220	220	220
Vand aconto B-hus	330	330	330
Vand aconto C-hus	400	400	400
TV Grundpakke pr. kvartal	723	723	813
TV Mellempakke pr. kvartal	1.362	1.362	1.482
TV Fuldpakke pr. kvartal	1.875	1.875	1.995