

	Budg. 24	Regn. 24	Budg. 25
<u>Indtægter</u>			
Boligaftgifter	1.357.392	1.357.392	1.357.392
Handelssalærer	8.000	4.000	8.000
Sommervedl.	800	800	800
Ekstraordinær indtægt	-		
Indtægter i alt	1.366.192	1.362.192	1.366.192
<u>Omkostninger</u>			
Ejendomsskat	193.095	193.591	193.095
Forsikring	45.000	51.460	52.000
Ejendomsskatter og forsikring i alt	238.095	245.051	245.095
Renovation	58.000	78.473	80.000
El	6.000	5.047	6.000
Forbrugsafgifter i alt	64.000	83.520	86.000
Snerydning	13.000	5.506	10.000
Vedligeholdelse løbende	60.000	254.372	50.000
Vedligeholdelse fornyelse (Legeplads)	5.000.000	4.168.344	300.000
Revision	15.000	16.875	18.000
Valuarvurdering	17.000	13.125	
Optræningssystem	14.000	14.511	15.000
Kontorartikler	3.000	5.274	5.000
Gaver & Blomster	3.500	2.500	3.000
ABF-Kurser			
Boxleje	-		-
Administration i alt	52.500	52.285	41.000
Omkostningsgodtg. best.	8.000	7.900	8.000
Generalforsamlings arr.	5.000	4.285	5.000
Aktiviteter for andelshavere (Jubilæumsfest 2025)	9.000	9.374	60.000
Kontingent ABF	7.700	7.944	8.000
Grundejerforening	19.200	19.200	19.200
Øvrige foreningsomkostninger i alt	48.900	48.703	100.200
Omkostninger i alt	5.476.495	4.857.781	832.295
Resultat før finansielle poster	-4.110.303	-3.495.589	533.897
Renteindtægter	8.000	14.196	500
Renteudgifter		31.297	65.000
Låneomkostninger	70.000	34.425	17.000
Rente og bidrag realkredit	221.212	151.212	200.000
Finansielle poster netto	283.212	202.738	281.500
Årets resultat	-4.393.515	-3.698.327	252.397
Årets resultat disponeres således:			
Hensættelser til vedl. (Note A)	-4.859.072	-4.221.788	-149.072
Prioritetsydelse afdrag (Note B)	266.368	238.368	270.000
Låneomkostninger	-70.000		-17.000
Overført over/underskud til reserver (Note C)	269.189	285.093	148.469
Disponeret i alt	-4.393.515	-3.698.327	252.397

	Budg. 24	Regn. 24	Budg. 25
Note A. Hensættelse til vedligeholdelse			
Henlagt ved årets begyndelse	9.517.055	9.517.055	5.295.267
Årets vedligeholdelsesudgift	5.060.000	4.422.716	350.000
Rest til fremtidig vedligeholdelse	4.457.055	5.094.339	4.945.267
Overført fra reserver til fremtidig vedligeholdelse			
Årets hensættelse 2912m2 x 69	200.928	200.928	200.928
Hensat til fremtidig vedligeholdelse	4.657.983	5.295.267	5.146.195
Overført fra reserver til imødegåelse af fald i valuarvurdering		119.700	
Hensat til imødegåelse af fald i valuarvurdering	1.880.300	2.000.000	1.880.330
Note B. Realkreditlån	10.214.955	7.142.955	9.944.955
Note C. Reserver			
Overført fra sidste år	3.793.864	3.793.864	4.197.625
Overført til imødegåelse af fald i valuarvurdering		-119.700	
Overført til fremtidig vedligeholdelse			
Årets betalte afdrag	266.368	238.368	270.000
Låneomkostninger	-70.000	-	-17.000
Overført resultat	269.189	285.093	148.469
Reserver i alt	4.259.421	4.197.625	4.599.094
Indbetalt egenkapital	4.064.000	4.064.000	4.064.000
Egenkapital eksl. Hensættelser	8.323.421	8.261.625	8.663.094
Opskrivning anskaffelsessværdi til Valuarvurdering			
Valuarvurdering pr. 13. december 2024 (Gælder 42 måneder)	54.735.000	56.800.000	56.800.000
Anskaffelsessværdi: 24.933.203	-24.933.203	-24.933.203	-24.933.203
Priotetsgæld	10.214.955	7.142.955	9.944.955
Priotetsgæld kursværdi	-10.214.955	-6.115.209	-9.944.955
Reservation til fremtidige kursudsving		-1.027.746	
Regnskabsmæssig værdi	38.125.218	40.128.422	40.529.891
Andelskronens værdi	9,38	9,87	9,97
Andelsværdi A-hus (84.000)	788.021	829.426	837.724
Andelsværdi B-hus (122.000)	1.144.507	1.204.643	1.216.695
Andelsværdi C-hus (148.000)	1.388.418	1.461.370	1.475.990
Husleje A-hus (4 stk.)	2.338	2.338	2.338
Husleje B-hus (16 stk.)	3.396	3.396	3.396
Husleje C-hus (12 stk.)	4.119	4.119	4.119
Varme aconto A-hus	500	500	500
Varme aconto B-hus	720	720	720
Varme aconto C-hus	870	870	870
Vand aconto A-hus	220	220	220
Vand aconto B-hus	330	330	330
Vand aconto C-hus	400	400	400
TV Grundpakke pr. kvartal	813	813	912
TV Mellempakke pr. kvartal	1.482	1482	1.632
TV Fuldpakke pr. kvartal	1.995	1995	2.187