Budget Syrenlunden år 2026

	Budg.25	Regn. 25	Budg.26
INDTÆGTER		Ca.	
Boligafgifter	1.357.392	1.357.392	1.357.392
Handelssalærer	8.000	4.000	8.000
Renteindtægter	500	781	1.000
Sommervedl.	800	1.200	800
Ekstraordinær indtægt			
IALT	1.366.692	1.363.373	1.367.192
		gælder ej	
UDGIFTER		Ca.	
Ejendomsskat	193.095	193.535	194.000
Forsikring	52.000	51.417	52.000
Renovation	80.000	71.260	73.000
El	6.000	3.955	5.000
Snerydning	10.000	0	10.000
Løbende vedligehold	350.000	126.753	360.000
Hensættelser til vedl.	-149.072	74.175	-159.072
Revision	18.000	19.250	20.000
Valuarvurdering	0	0	0
Opkrævningssystem	15.000	14.075	15.000
Kontorartikler	5.000	5.483	6.000
Gaver & blomster	3.000	2.500	3.500
ABF-kurser	0	0	0
Boxleje	0	0	0
Omkostningsgodtg. best.	8.000	8.600	10.000
Generalforsamlings arr.	5.000	4.015	5.000
Aktivitet for andelshavere	60.000	50.069	10.000
Kontingent ABF	8.000	13.264	8.000
Grundejerforening	19.200	19.200	19.200
Afdrag Realkredit	270.000	269.901	291.183
Låneomkostninger	17.000	30.122	0
Rente & Bidrag realkredit	200.000	218.841	267.917
Renteudgifter bank	65.000	46.877	0
IALT	1.235.223	1.223.292	1.190.728
RESULTAT	131.469	140.081	176.464
Hensættelser primo	*5.295.267*	*5.295.267*	*3.369.442*
Forbrugt i året	*-350.000*	*-126.753*	*-360.000*
Årets hensættelse	*200.928*	*200.928*	*200.928*
Tilbageført egenkapital		*-2.000.000*	
Hensættelser Ultimo	*5.146.195*	*3.369.442*	*3.210.370*
Indestående Bank.		*570.556*	
Realkreditlån		*-9.404.054*	

	Type A	Type B	Type C	Ialt
eks varme	62 kvm	89 kvm	109 kvm	
Husl. / md.	2.338	3.396	4.119	
Husl./ år	28.056	40.752	49.428	
Antal	4	16	12	32
Indt. pr. år	112.224	652.032	593.136	1.357.392
Indskud	84.000	122.000	148.000	
Total	336.000	1.952.000	1.776.000	4.064.000
% fordel.	8,27%	48,03%	43,70%	100,00%
10,47	879.480	1.277.340	1.549.560	

Indsæt ønsket provenu boligafg.: 1.357.392

1.resultat

Ny huslej.	2.338	3.396	4.119	
Ny årlig	28.056	40.748	49.433	
Ny årtotal	112.225	651.976	593.191	1.357.392

Oplæg: indsæt forslag for A, B og C

Ny huslej.	2.338	3.396	4.119	
Stigning	0	0	0	0,00%
Ny årlig	28.056	40.752	49.428	
Ny årtotal	112.224	652.032	593.136	1.357.392
Årstotal	112.224	652.032	593.136	1.357.392

Første år med x mdr. gl. og x mdr . ny husleje

Huslejeændring:
Ingen ændringer dette år

	A	B	C	
a/c Varme	500	720	870	kr.
pr. md.	uændret	uændret	uændret	
a/c Vand	220	330	400	kr.
pr. md.	uændret	uændret	uændret	
TV-signal	Lille	Basis	Stor	
pr.år	912	1.632	2.187	kr.
Ny pris	1002	1782	2367	kr.

Kvartårlig opkrævning (jan/apr/jun/okt)